

# Neubau Mohnwegbad Bergisch Gladbach Refrath



Stadt-  
sportverband  
Bergisch  
Gladbach e.V.

**Informationspräsentation  
zum Treffen am 29. Januar 2021**

Stellvertretend für den Stadt-sportverband  
und die schwimmsporttreibenden Vereine der Stadt Bergisch Gladbach:

**Jörn Greifenberg / Johannes Wenzel**

# Inhalt

1. Initiative
2. Präsentation der Firma 2521
3. Entscheidungshilfen
4. Fazit

# Initiative

Ein Schwimmbadneubau setzt Rahmenbedingungen auf Jahrzehnte.

Deshalb ist es dringend geboten alle Möglichkeiten zur Kosteneinsparung zu prüfen, ein maximal großes Bad im Budget zu realisieren um dem stetig steigenden Bedarf an Schwimmfläche gerecht zu werden.

Systemanbieter bieten aufgrund langjähriger Projekterfahrung Vorteile hinsichtlich Konzept, Planung, Abwicklung und Kosten.

Die holländische Firma „2521“, die bereits viele Bäder in Europa gebaut hat, soll an dieser Stelle beispielhaft vorgestellt werden.

## Aktuelle Kostenschätzung

25 Meter Becken – 21 Meter breit für 8 Schwimmbahnen: 8 Mio. Euro exkl. MwSt.

25 Meter Becken – 16 Meter breit für 6 Schwimmbahnen: 7 Mio. Euro exkl. MwSt.

# 2521<sup>®</sup>

CAFE

Sollten Sie Interesse an dem Präsentationssatz der Firma 2521 haben, würden wir Sie bitten, sich an den Stadt Sport Verband Bergisch Gladbach zu wenden.

# Entscheidungshilfen

## Systembauer mit Fokus auf den Schwimmbadbau

- ⇒ hier holländische Firma 2521
- ▶ große und lange Erfahrung im Schwimmbad Bau
  - ▶ optimaler Anbieter für Standard-Lösungen bzw. Grundkonfigurationen
  - ▶ Einsatz von modernster Technologie hinsichtlich Ökonomie und Ökologie (Beheizung, Belüftung, Wasseraufbereitung)
  - ▶ kundenspezifische Anpassungen u. a. aus den Vorgaben von Standortbedingungen sind ohne die Standardisierung großartig zu beeinflussen möglich
- ▶ Referenzen in Holland und Deutschland
- ▶ Filiale in Deutschland ist in Gründung

# Entscheidungshilfen

## Perfekte Konzeptabstimmung auf nahezu alle Nutzergruppen

- ▶ Abteilbare Bahnen, separat beheizbar mit Hub-Bodenvorrichtung ermöglichen eine **gleichzeitige** Nutzung mit unterschiedlichen Angeboten. Teilauslastungen werden vermieden, weil das Bad auf mindestens folgende Zielgruppen gleichzeitig konfiguriert werden kann.
  - ▶ Schwimmerlernung in allen Altersgruppen
  - ▶ Breitensport Erwachsenenschwimmen
  - ▶ Schulschwimmen in allen Altersgruppen von Grundschule bis Abi-Leistungskurs
  - ▶ ambitioniertes Leistungsschwimmen
  - ▶ Seniorenschwimmen
  - ▶ Rehaschwimmen
  - ▶ Behindertenschwimmen
  - ▶ Aquagymnastik

# Entscheidungshilfen

## Sich bietende Preisvorteile u. a. durch

- ▶ geringfügige Anpassung der Standardplanung
- ▶ Standardlieferanten für technisches Equipment und Montageleistungen
- ▶ Anbieter verfügt über ein großes Netzwerk im Rahmen von Nachunternehmern
- ▶ Support in der Erfahrung von europäischen Ausschreibungen
- ▶ Risikominimierung durch größere Kostensicherheit

## Aktuelle Kalkulation vorbehaltlich der bautechnischen Rahmenbedingungen

Leistungen: Bad mit Hub-Boden auf zwei Bahnen abteilbar als separat heizbares Bewegungsbecken mit Startblöcken. Kosten für das komplette Bad mit Sanitäreinrichtungen und Umkleiden, ohne Außenanlage.

25 Meter Becken – 21 Meter breit für 8 Schwimmbahnen: 8 Mio. Euro exkl. MwSt.

25 Meter Becken – 16 Meter breit für 6 Schwimmbahnen: 7 Mio. Euro exkl. MwSt.

# Fazit

Die Lösung des Systembauers bietet einen deutlichen Kostenvorteil bei mehr als doppelt so großer Wasserfläche durch intelligente Lösungen der Standardisierung.

Das Konzept kann nahezu perfekt auf alle Nutzergruppen abgestimmt werden.

Die Empfehlung der schwimmsporttreibenden Vereine und des Stadt-sportverbandes Bergisch Gladbach lautet daher einstimmig die Machbarkeit des Systembaus für das Mohnwegbad in einen Abwägungsprozess unter Einbezug eines Systembauers (hier 2521) zu prüfen. Im Sinne des Sports in Bergisch Gladbach wäre es fatal nicht geprüft zu haben, ob mit gleichen Mitteln nicht hätte **größer** gebaut werden können.



# Neubau Mohnwegbad Bergisch Gladbach Refrath



Stadt-  
sportverband  
Bergisch  
Gladbach e.V.

**Informationspräsentation  
zum Treffen am 29. Januar 2021**

Stellvertretend für den Stadt-sportverband  
und die schwimmsporttreibenden Vereine der Stadt Bergisch Gladbach:

**Jörn Greifenberg / Johannes Wenzel**